

Số: 3984/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 135/2024/QĐST-DS ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 và Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 65/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 3917/TB-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời gian thông báo chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê để thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Minh Hoàng Vũ; Địa chỉ: Số 40/21 Lương Thế Vinh, tổ dân phố 4, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 161A, tờ bản đồ số 6; Địa chỉ: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Diện tích: 4535 m²; Hình thức sử dụng: Riêng 4535 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số BT 987982 ngày 05/11/2015 cho ông Lò Văn Sơn. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Hoàng Vũ; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 4, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 26/4/2022 (*cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HS THA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy